

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS



Päiväys
2.3.2022

Diaarinumero
426/03.04.04.16/2022

Vastaanottaja

Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaosto

Muutoksenhaunalainen päätös

Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaosto, 27.01.2022, 6

Valittajat

LAUSUNTO- JA ASIAKIRJAPYYNTÖ

Vastaanottajaa kehoitetaan oheisen valituksen johdosta:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys, joita ovat ainakin:
 - rakennuslupahakemus liitteineen, joita ovat ainakin asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirroksot
 - selvitys kuulemisesta
 - pyydetyt lausunnot.
3. Mikäli rakentamista varten on myönnetty poikkeaminen, tarvitaan myös poikkeamishakemus liitteineen sekä poikkeamispäätös.
4. Mikäli rakentaminen perustuu voimassa olevaan kaavaan, tarvitaan myös:
 - kaavakartta tai ote siitä värillisenä mittakaavatietoineen ja hyväksymismerkintöineen
 - kaavamerkinnot ja -määräykset kokonaisuudessaan
 - kaavaselostus
 - jos kyse on rakennuslain aikaisesta kaavasta, tieto siitä, milloin se on vahvistettu.

5. Laatimaan numeroidun luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Lausunto ja pyydetty asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 4.4.2022. Mikäli mahdollista, lausunto ja asiakirjat pyydetään toimittamaan sähköpostitse ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Lausunnon liitteenä lähetettävät mahdolliset liitetiedostot tulee yksilöidä nimeämällä ne tarkasti asiakirjan sisällön mukaisesti. Liitetiedoston nimestä tulee myös selvittää kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä.

Lisätietoja sähköisten asiakirjojen nimeämisestä on osoitteessa <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/sahkoinenasiointipalvelu/hallinto-jaerityistuomioistuintenasiointipalvelu.html>

Lausunnon toimittamisen yhteydessä on mainittava asian diaarinumero 426/2022.

LIITTEET

Valitus liitteineen ja lisäselvityksineen

Soili Antikainen
lainkäyttösihteeri

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Kohde: Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaoston hylätty päätös oikaisuvaatimuksesta rakennuslupaan 21-0762-A Tanelinkatu 8 50190 Mli
Haemme muutosta: A rakennuksen vähäisen poikkeaman ja B tonttiliittymän LP-alueen kautta hylkäämisistä.

Vaadimme: A Rakennuksen vähäisen poikkeaman ja B tonttiliittymän LP-alueen kautta hyväksymistä rakennuslupahakemuksen mukaisesti.

Vaatimusten perustelut:

A ja B : vaadimme korjausta viranomaisen tekemiin virheisiin rakennusluvan perustiedoissa
-kohta asemakaavatiedot: A asuinrakennusten korttelialue. Oikea tieto on A-4 asunto- tai liikerakennusten korttelialue
-kohta rakennettu kerrosala: Rakennetuksi kerrosalaksi on merkitty 328m². Oikea tieto on 0m², eli tontilla ei ole tällä hetkellä rakennettua kerrosalaa. Liite rakennuslupahakemus

A : 1. Rakennuslupatyöryhmä puoltaa lausunnossaan 18.03.2021 (liitteenä) suunnitelman mukaista talousrakennuksen rakennusala-alueen rajan ylittämistä.

2. Suunniteltu rakennus sijaitsee 1 metrin päässä rajasta, koska emme halua aiheuttaa häiriötä naapurille rakentamisen aikana ja huoltotyöt onnistuu oman tontin puolelta.

B :

1. Tonttiliittymän tekoa LP-alueen kautta puoltavat lausunnoissaan

Kaupungin liikennesuunnittelu/Eija Yli-Hakola ja

Kaupungin infra- ja viherpalvelut/kunnossapitopäällikkö Päivi Turkki

(molemmista lausunnoista liitteet)

2. Voimassa olevassa kaavassa nro 736 ei ole merkintää joka kieltäisi tonttiliittymän teon LP-alueelta.

3. Tonttiliittymä Tanelinkadulta kaventaisi merkittävästi liike- ja asuinrakennuksen rakennusala.

4. Myöhemmin rakennettava liike- ja asuinrakennus on aikomus rakentaa samaan paikkaan kuin jo purettu kauppa- ja asuinrakennus oli. Liite purkulupa 30.08.2005

5. Molemmat rakennusluvan hakijat ovat yksityisyrittäjiä ja ovat ostaneet kiinteistön (A-4 tontin) siinä uskossa, että tonttiliittymä pysyy samana ja rakennuksen voi rakentaa kuten entinenkin oli, onhan rakennus sijainnut rakennusala-alueen sisällä.

6. Tanelinkatu on pääosin tontin kohdalla vain 4 metrin levyinen. Toinen rakennusluvan hakijoista (XX) on mm rakennusalan yrittäjä. Kuljetuskalustona on pitkä pakettiauto ja iso peräkärry, jotka eivät taivu Tanelin-kadun tonttiliittymästä Tanelinkadulle varsinkaan talvella. Näinollen rakennusalueella pitäisi kaventaa merkittävästi, jotta ajo kalustolla onnistuisi. Liitteenä asemapiirros yleistietoja.

7. Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaoston pöytäkirjassa oikaisuvaatimuksen valmistelija JUHA RUUTH kirjoittaa seuraavaa: (liite ote pöytäkirjasta sivu 1/6)
- Jos LP-alueella ei ole myöhemmin käyttöä yleisenä pysäköintialueena, sitä on vaikea muuttaa mihinkään muuhunkaan käyttöön, kun sen kautta olisi kulkuyhteys vieresille tonteille.

VASTINE edelliseen:

sivu2

Koko LP-aluetta ei voida ottaa muuhun käyttöön, koska LP-alueelta on tonttiliittymä myönnetty 27.01.2003 tontille 491-10-6-19 rakennusluvassa nro 749 liite asemapiirros yleistietoja. LP-alueen pohjoisreunalle on jätettävä kulkuväylä Tanelinkadulta em tontille.

saman kulkuväylän varrella on rakennusluvassa esitetty tonttiliittymä, joka toimii tälläkin hetkellä.

-Tontin 491-10-6-19 omistajat ovat samat henkilöt kuin rakennuslupaa hakeneet.

VASTINE edelliseen:

Voiko sillä olla merkitystä rakennusluvan hylkäämiseen, ketkä omistavat haetun rakennuslupatontin ympärillä olevia tontteja ?. Tonttien omistajathan voivat vaihtua milloin vain.

-Tonttiliittymän myöntämiseen tontille 491-10-6-19 SYYNÄ LIENEE se

VASTINE edelliseen:

Edellinen kijoitus perustuu pelkkään arvailuun. Todellinen tieto on, että toinen nykyisen rakennusluvan hakijoista (XX) on ollut suunnittelupalaverissa silloisen johtavan rakennustarkastajan Eino Häkkisen kanssa joka SUOSITTELI tonttiliittymän tekoa LP-alueen kautta, käytännön syistä kun Tanelinkatu ja varsinkin LP-alue ovat selkeästi lähempänä silloista rakennusaluetta kuin Tuppurälankatu

8. Myös kaupungin johtava rakennustarkastaja SARI VALJAKKA kirjoittaa lausunnossaan kyseessä olevassa pöytäkirjassa sivulla 2/6 seuraavaa:

- Infra- ja viheraluepalvelut ovat ottaneet kantaa vain alueen kunnossapitoon ja lumien auraamiseen tonttiliittymistä.

VASTINE edelliseen:

Infra- ja viherpalvelut/kunnossapitopäällikkö Päivi Turkki on antanut tonttiliittymän tekoon LP-alueelta PUOLTAVAN lausunnon, jota Sari Valjakka ei mainitse ehdotuksessa hylätä oikaisuvaatimus.

9. Kaupungin arkkitehti ILKKA TARKKANEN kirjoittaa lupa- ja valvontajaoston liitteessä seuraavaa:

-Tontilla 491-10-6-14 on sijainnut aikoinaan kauppa, jota palvelemaan LP-alue on osoitettu asemakaavaan. Kaupan toiminta on loppunut ja LP-alue on jäänyt palvelemaan naapurustoa yleisenä pysäköintialueena. Tanelinkadun muille tonteille ajetaan tanelinkadun kautta (paitsi tontille 491-10-6-19).

VASTINE edelliseen:

Eikö LP-alue palvele enää rakennuslupaahaettava tonttia ja tulevaa liike- ja asuinrakennusta ja sen asiakkaita? tontti on edelleen kaavassa A-4 tontti. Kyseiseen kauppaan oli käytössä sama liittymä, mikä on vieläkin käytössä. Kaupan rahtiliikenne kulki tätä liittymää käyttäen. AJANTASAINEN kartta osoittaa nykyiset liittymät LP-alueelta, josta on 3 liittymää tonteille.

10. Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaoston hylätyssä oikaisuvaatimuksessa EI MISSÄÄN LAUSUNNOSSA ole mainittu tai korjattu rakennusluvan perustiedoissa olevia virheitä. Eikä ole huomioitu liiketoimintaan liittyvää mahdollisesti isoakin kuljetuskalustoa, jolla on helppo kulkea leveän LP-alueen kautta, niinkuin tähänpäiväänkin asti on yrittäjä (XX) ongelmitta tehnyt.

Valittajat ovat saaneet tiedon hylkäävästä päätöksestä sähköpostilla 03.02.2022

liite :ote pöytäkirjasta sivu3/6

Asiakirjat:

- 1.Oikaisuvaatimuksen hylkäävä päätös (otteet lupa-ja valvontajaoksen pöytäkirjasta,6 sivua) liitteineen.
- 2.Rakennuslupatyöryhmän puoltava lausunto rakennusala-alueen rajan ylittämisestä
- 3.Kaupungin liikennesuunnittelu/Eija-Ylihakolan puoltava lausunto tonttiliittymän teosta LP-alueelta
- 4.Kaupungin infra-ja viherpalvelut/kunnossapitopäällikön Päivi Turkin puoltava lausunto tonttiliittymän teosta LP-alueelta.
- 5.Asemapiirros yleistietoja
- 6.Ote kaavoituksen pohjakartasta (ajantasatietoa)
- 7.Purkulupa myönnetty 30.08.2005

Valituksen tekijät vaativat oikeuden lisätä aineistoa valitukseen myöhemmin.

Mikkelissä 24.02.2022

XX
T

YY

HAO Itä-Suomi

Lähetäjä:

Lähetetty:

torstai 24. helmikuuta 2022 22.19

Vastaanottaja:

HAO Itä-Suomi

Aihe:

Hallintovalitus

Liitteet:

Nimetön asiakirja (2).pdf; VALITUS.pdf; OTE POHJAKARTASTA-500 (1).pdf; 736.pdf; 001_200_ASEMAPIIR (1).pdf

Lisätietoja postissa 24.02.2022 lähetettyyn hallintovalitukseen itä-Suomen hallinto-oikeudelle,osoite:PL 1744 70101
Kuopio

kohde:hylätty oikaisuvaatimus rakennuslupaan 21-0762-A

Hallintovalituksesta korjattu versio.

Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoite:PL 1744,70101 Kuopio

Kohde:Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa-ja valvontajaoston hylätty päätös oikaisuvaatimuksesta rakennuslupaan 21-0762-A Tanelinkatu 8 50190 Mli
Haemme muutosta: A rakennuksen vähäisen poikkeaman ja B tonttiliittymän LP-alueen kautta hylkäämisistä.

Vaadimme: A Rakennuksen vähäisen poikkeaman ja B tonttiliittymän LP-alueen kautta hyväksymistä rakennuslupahakemuksen(lupatunnus 21-0762-A) mukaisesti.

Vaatimusten perustelut:

A ja B : vaadimme korjausta viranomaisen tekemiin virheisiin rakennusluvan perustiedoissa
-kohta asemakaavatiedot: A asuinrakennusten korttelialue.Oikea tieto on A-4 asunto- tai liikerakennusten korttelialue
-kohta rakennettu kerrosala: Rakennetuksi kerrosalaksi on merkitty 328m2.Oikea tieto on 0m2,eli tontilla ei ole tällä hetkellä rakennettua kerrosalaa.Liite rakennuslupahakemus

A : 1. Rakennuslupatyöryhmä puoltaa lausunnossaan 18.03.2021 (liitteenä) suunnitelman mukaista talousrakennuksen rakennusala-alueen rajan ylittämistä.

2. Suunniteltu rakennus sijaitsee 1 metrin päässä rajasta, koska emme halua aiheuttaa häiriötä naapurille rakentamisen aikana ja huoltotyöt onnistuu oman tontin puolelta.

B :

1. Tonttiliittymän tekoa LP-alueen kautta puoltavat lausunnoissaan

Kaupungin liikennesuunnittelu/Eija Yli-Hakola ja

Kaupungin infra-ja viherpalvelut/kunnossapitopäällikkö Päivi Turkki

(molemmista lausunnoista liitteet)

2.Voimassa olevassa kaavassa nro 736 ei ole merkintää joka kieltäisi tonttiliittymän teon LP-alueelta.Asemakaava liitteenä.

3. Tonttiliittymä Tanelinkadulta kaventaisi merkittävästi liike-ja asuinrakennuksen rakennusalaa.

4. Myöhemmin rakennettava liike-ja asuinrakennus on aikomus rakentaa samaan paikkaan kuin jo purettu kauppa-ja asuinrakennus oli.Liite purkulupa 30.08.2005

5.Molemmat rakennusluvan hakijat ovat yksityisyrittäjiä ja ovat ostaneet kiinteistön (A-4 tontin) siinä uskossa,että tonttiliittymä pysyy samana ja rakennuksen voi rakentaa kuten entinenkin oli,onhan rakennus sijainnut rakennusala-alueen sisällä.

6.Tanelinkatu on pääosin tontin kohdalla vain 4 metrin levyinen.Toinen rakennusluvan hakijoista (XX) on mm rakennusalan yrittäjä.Kuljetuskalustona on pitkä pakettiauto ja iso peräkärrä,jotka eivät taivu Tanelin-kadun tonttiliittymästä Tanelinkadulle varsinkaan talvella.Näinollen rakennusalueetta pitäisi kaventaa merkittävästi,jotta ajo kalustolla onnistuisi.Liitteenä asemapiirros yleistietoja.

7.Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa-ja valvontajaoston pöytäkirjassa oikaisuvaatimuksen valmistelija JUHA RUUTH kirjoittaa seuraavaa:(liite ote pöytäkirjasta sivu ½)

8.Jos LP-alueella ei ole myöhemmin käyttöä yleisenä pysäköintialueena,sitä on vaikea muuttaa mihinkään muuhunkaan käyttöön,kun sen kautta olisi kulkuyhteys vieresille tonteille.

VASTINE edelliseen:

sivu2

Koko LP-aluetta ei voida ottaa muuhun käyttöön, koska LP-alueelta on tonttiliittymä myönnetty 27.01.2003 tontille 491-10-6-19 rakennusluvassa nro 749, liite asemapiirros yleistietoja. LP-alueen pohjoisreunalle on jätettävä kulkuväylä Tanelinkadulta em tontille.

Saman kulkuväylän varrella on rakennusluvassa esitetty tonttiliittymä, joka toimii tälläkin hetkellä.

-Tontin 491-10-6-19 omistajat ovat samat henkilöt kuin rakennuslupaa hakeneet. VASTINE edelliseen:

Voiko sillä olla merkitystä rakennusluvan hylkäämiseen, ketkä omistavat haetun rakennuslupatontin ympärillä olevia tontteja?. Tonttien omistajathan voivat vaihtua milloin vain.

-Tonttiliittymän myöntämiseen tontille 491-10-6-19 SYYNÄ LIENEE se

VASTINE edelliseen:

Edellinen kirjoitus perustuu pelkkään arvailuun. Todellinen tieto on, että toinen nykyisen rakennusluvan hakijoista (XX) on ollut suunnittelupalaverissa silloisen johtavan rakennustarkastajan Eino Häkkisen kanssa joka SUOSITTELI tonttiliittymän tekoa LP-alueen kautta, käytännön syistä kun Tanelinkatu ja varsinkin LP-alue ovat selkeästi lähempänä silloista rakennusaluetta kuin Tuppuralankatu

8. Kaupungin johtava rakennustarkastaja SARI VALJAKKA kirjoittaa lausunnossaan kyseessä olevassa pöytäkirjassa sivulla 2/6 seuraavaa:

-Infra- ja viheraluepalvelut ovat ottaneet kantaa vain alueen kunnossapitoon ja lumien auraamiseen tonttiliittymistä.

VASTINE edelliseen:

Infra- ja viherpalvelut/kunnossapitopäällikkö Päivi Turkki on antanut tonttiliittymän tekoon LP-alueelta PUOLTAVAN lausunnon, jota Sari Valjakka ei mainitse ehdotuksessa hylätä oikaisuvaatimus.

9. Kaupungin arkkitehti ILKKA TARKKANEN kirjoittaa lupa- ja valvontajaoston liitteessä seuraavaa:

-Tontilla 491-10-6-14 on sijainnut aikoinaan kauppa, jota palvelemaan LP-alue on osoitettu asemakaavaan. Kaupan toiminta on loppunut ja LP-alue on jäänyt palvelemaan naapurustoa yleisenä pysäköintialueena. Tanelinkadun muille tonteille ajetaan tanelinkadun kautta (paitsi tontille 491-10-6-19).

VASTINE edelliseen:

Eikö LP-alue palvele enää rakennuslupaahaettava tonttia ja tulevaa liike- ja asuinrakennusta ja sen asiakkaita? Tontti on edelleen kaavassa A-4 tontti. Kyseiseen kauppaan oli käytössä sama liittymä, mikä on vieläkin käytössä. Kaupan rahtiliikenne kulki tätä liittymää käyttäen. AJANTASAINEN kartta osoittaa nykyiset liittymät LP-alueelta, josta on 3 liittymää tonteille.

10. Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaoston hylätyssä oikaisuvaatimuksessa EI MISSÄÄN LAUSUNNOSSA ole mainittu tai korjattu rakennusluvan perustiedoissa olevia virheitä. On syytä epäillä, että oikaisuvaatimus on käsitelty virheellisten perustietojen pohjalta. Eikä ole huomioitu liiketoimintaan liittyvää mahdollisesti isoakin kuljetuskalustoa, jolla on helppo kulkea leveän LP-alueen kautta, niinkuin tähänpäiväänkin asti on yrittäjä (XX) ongelmitta tehnyt.

Valittajat ovat saaneet tiedon hylkäävästä päätöksestä sähköpostilla 03.02.2022

liite :ote pöytäkirjasta sivu3/6

Asiakirjat:

- 1.Oikaisuvaatimuksen hylkäävä päätös (otteet lupa-ja valvontajaoksen pöytäkirjasta,6 sivua) liitteineen.
- 2.Rakennuslupatyöryhmän puoltava lausunto rakennusala-alueen rajan ylittämisestä
- 3.Kaupungin liikennesuunnittelu/Eija-Ylihakolan puoltava lausunto tonttiliittymän teosta LP-alueelta
- 4.Kaupungin infra-ja viherpalvelut/kunnossapitopäällikön Päivi Turkin puoltava lausunto tonttiliittymän teosta LP-alueelta.
- 5.Asemapiirros yleistietoja
- 6.Ote kaavoituksen pohjakartasta (ajantasatietoa)
- 7.Purkulupa, myönnetty 30.08.2005
- 8.Asemakaava 736

Valituksen tekijät vaativat oikeuden lisätä aineistoa valitukseen myöhemmin.

Hylätyn oikaisuvaatimuksen päätöksen tekijän osoite:

Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa-ja valvontajaosto

PL 33

50101 Mikkelä

Mikkelissä 24.02.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 21-0762-A - Tanelinkatu 8

MliDno-2022-228

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Lvj Oikaisuvaatimus rakennuslupaan
- 2 Liite Lvj Rakennuslupapäätös
- 3 Liite Lvj Kaupunkisuunnittelun lausunto
- 4 Liite Lvj Asemakaava Tanelinkatu

Kiinteistön 491-10-6-14 omistajat ovat hakeneet rakennuslupaa autokatoksen rakentamiseen edellä mainitulle tontille osoitteessa Tanelinkatu 8.

Rakennustarkastajan päätöksellä 28.12.2021 § 751 lupahakemus on hylätty, koska hakemuksessa ei ole esitetty hyväksyttäviä perusteluja kaavamääräyksistä poikkeamiselle. Suunniteltu rakennus sijoittuisi osittain asemakaavassa määrätyn rakennusalan ulkopuolelle ja ajoneuvoliittymä kiinteistölle halutaan tehdä yleiseksi paikoitusalueeksi tarkoitettulta alueelta eikä Tanelinkadulta.

Kiinteistön omistajat ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen lupa- ja valvontajaostolle. Kiinteistön omistajina heillä on muutoksenhakuoikeus asiassa ja oikaisuvaatimus on tehty säädetyn 14 päivän määräajan kuluessa. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakennusluvan myöntämistä hakemuksen mukaisena niin, että ajoneuvoliittymä järjestetään yleisen pysäköintialueen eli asemakaavan mukaisen LP-alueen kautta. Tätä perustellaan sillä, että LP-alueen kautta on järjestetty ajoneuvoliittymä kahdelle muullekin siihen rajoittuvalle kiinteistölle.

Mikäli ajoneuvoliittymä tontille hyväksytään LP-alueen kautta, tulee se sitovasti rajoittamaan LP-alueen käyttöä. Jos todetaan, ettei alueella ole myöhemmin käyttöä yleisenä pysäköintialueena, sitä on vaikea muuttaa mihinkään muuhunkaan käyttöön, kun sen kautta tulisi olla ajoneuvoille tarkoitettu kulkuyhteys viereisille tonteille. Tontille 491-10-6-19, jonka omistajat ovat samat kuin tontilla 14, on aikanaan myönnetty rakennuslupa niin, että ajoneuvoliikenne tontille tapahtuu LP-alueen kautta. Syynä lienee ollut se, että liikenneturvallisuuden kannalta liittymä on parempi tehdä tätä kautta kuin vilkkaalta Tuppuralankadulta. Tontin 19 asuinrakennus on samalla voitu sijoittaa lähemmäksi tontin rajaa, kun sen sivuitse ei ole tarvetta päästä autolla. Tontin 491-10-6-24 ajoneuvoliittymä on aivan LP-alueen reunassa. Sille ei ole lupaa, vaan liittymän kuuluisi olla suoraan Tanelinkadulta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tontin 491-10-6-14 ajoneuvoliittymän tekemiseen suoraan Tanelinkadulta samalla tavalla kuin Tanelinkadun muilla kiinteistöillä, ei ole mitään estettä. Tontti on tasainen eikä siinä ole puustoa eikä mitään näkemäesteitä kadulle. Rakennettavaan autokatokseen olisi kadulta suora ajoyhteys.

Se, että tontille 491-10-6-19 on aikanaan sallittu normaalikäytännöstä poiketen tehdä ajoneuvoliittymä LP-alueen kautta, ei voi olla perusteena siihen, että sama tulisi sallia kaikille muillekin LP-alueeseen rajoituville tonteille. Vähäliikenteiseen Tanelinkatuun rajoittuvilla tonteilla ei ole liikenneturvallisuuteen liittyviä perusteita tällaiseen liittymään.

Kaupunkisuunnittelu ei ole lausunnossaan puoltanut liittymän järjestämistä LP-alueen kautta. Kaupungin liikennesuunnittelu ei ole nähnyt estettä järjestelylle. Infra- ja viheraluepalvelut ovat ottaneet kanta vain alueen kunnossapitoon ja lumien auraamiseen tonttiliittymistä sinne..

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, jotka antaisivat aihetta muuttaa rakennustarkastajan päätöstä 28.12.2021 § 751.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Valjakka

Lupa- ja valvontajaosto päättää edellä esitetyillä perusteilla hylätä rakennustarkastajan päätöksestä 28.12.2021 § 751 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Jouko Kervinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä 3.2.2022 kaupungin yleisessä tietoverkossa julkaistusta pöytäkirjasta jäljennetyn otteen oikeaksi todistaa.

Mikkelissä
03.02.2022

Juha Ruuth
hallintopäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 3.2.2022:
Oikaisuvaatimuksen tekijät **** ja ****

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.1.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusajan viimeinen päivä on 2.3.2022.

Merja Peltonen
asianhallintasihteeri

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimus koskee rakennuslupatyöryhmän kielteistä päätöstä rakennusluvasta 21-0762-A.

Rakennuslupapäätöksen lähtötiedoissa on korjattavia asioita.

A) Kohta asemakaavatiedot. Rakennuslupaa koskevalla tontilla on kaavassa merkintäA-4 eli asunto tai liikerakennusten korttelialue. Tontti on ainut asuin tai liikerakennuksen tontti korttelialueella. Tontilla on ollut kauppa/asuinrakennus. Tontille on tarkoitus rakentaa asuin/liikerakennus. Nyt lupatiedoissa tontti on merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi.

B) Kohta rakennettu kerrosalue. Rakennetuksi kerrosalaksi on merkitty 328m². Tontilla ei ole tällä hetkellä rakennettua kerrosalaa.

Tontilta on purettu kaupparakennus ja varastotilat vuonna 2010.

Purkuluvassa esitetty Lastukuja on poistettu voimassa olevasta kaavasta. Purkulupa ks. liite 1.

Kohdat, joihin haemme oikaisua:

1. Autokatoksen ohjeellisen rakennusalan ylitys on lupapäätöksessä merkitty hylätyksi. Haemme siihen hyväksymistä.

Rakennuslupatyöryhmä puoltaa lausunnossaan 17.3.2021 talousrakennuksen rakennusala-alueen ylittämistä.

2. Tonttiliittymä LP:n kautta

Liikennesuunnittelu ja infra -ja viheraluepalvelut eivät lausunnoissaan näe estettä tonttiliittymän rakentamiselle LP:n kautta, eli puoltavat liittymää.

Liikennesuunnittelu mainitsee lausunnossaan, että veneiden kuljetus saattaa olla haastavaa liittymän kautta auton kääntösäteen takia. Tosiasiassa veneet ovat yksikköveneitä, jotka kuljetetaan auton katolla, joten ne eivät lisää henkilöauton normaalia kääntösädettä. Veneitä ei kuljeteta trailerilla kuten kirkkovenettä.

Liittymä on ollut lupahakemuksessa esitettyssä paikassa 90 vuotta ja se ei vie autopaikkoja LP alueelta.

Voimassa olevassa kaavassa ei ole merkintää joka kieltää liittymän LP:ltä tontille.

Tonttiliittymä suoraan Tanelinkadulta kaventaa merkittävästi tulevan asuin/liikerakennuksen rakennusaluetta.

Mikäli nykyinen 90 vuotta vanha liittymä joudutaan siirtämään Tanelinkadun puolelle joutuu kiinteistö eriarvoiseen asemaan kahden muun kiinteistön kanssa, joilla on liittymät LP:n kautta.

Näillä perusteilla vaadimme rakennusluvan hyväksymistä.

Päätös pyydetään sähköpostiin.

2(2)

Mikkeli 10.1.2022

Liite 1. Purkulupa 30.8.2005

Mikkelin kaupunki
Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

RAKENNUSLUPA

Lupatunnus 21-0762-A

28.12.2021

§ 751

Sivu 1

Tuppuralankatu 73
50190 MIKKELI

Rakennuspaikka Tuppurala, 491-010-0006-0014
Tanelinkatu 8, 50190 MIKKELI

Pinta-ala 621 m²

Asemakaavatiedot A Asuinrakennusten korttelialue

Asemakaava 736

Rakennettu kerrosala 328 m²

Hakija Tuppuralankatu 73, 50190 MIKKELI

TOIMENPIDE Autokatoksen rakentaminen.

Kerrosala 17 m²

Kokonaisala 71 m²

Tilavuus 210 m³

Poikkeukset Pieni poikkeama rakennusalueessa omalle pihalle päin. Minulla on useita puukilpaveineitä, jotka ovat 6,5 metriä pitkiä. 7 metrin ulkomitta riittää juuri, että veneet mahtuvat katokseen. Myös autot ovat niin pitkiä, että vaativat tuon 7 metriä, jotta ovat suojassa. Olen ajanut 8 vuotta poliisikuljetuksia ja työauto on myös iso, joten vaatii tuon 7 metrisen suojan. Rakennus on selkeästi irti idänpuoleisesta rajasta, jotta voin hoitaa tarvittavat huoltotoimenpiteet oman tontin puolelta naapuria häiritsemättä. Tontin liittymä on ollut samassa paikassa n. 90 vuotta. Syy varmaankin se, että talonrakennusalue estää liittymän tekemistä Tanelinkadun puolelle. Myöhemmin rakennettava talo käyttää tuon alueen. Myös Tanelinkatu 12 tontin liittymä on LP-alueelta. Myöskään kaavassa ei ole merkintää, mikä estäisi jo 90 vuotta käytössä olevan liittymän käyttämistä LP-alueen pohjoispuolelta. Autot parkkeerataan eteläpuolelle.

Suunnittelija Pääsuunnittelija Reijo Kalevi Penttinen, rakennusinsinööri

Lausunnot

Lausunnon antaja Liikennesuunnittelu
Hakijan mukaan rakennettavassa autokatoksessa/varastossa on tarkoitus säilyttää pitkiä veneitä joiden kuljetus saattaa olla haastavaa pysäköintialueen kautta, pysäköidyt autot alueen etelälaidalla kaventavat kääntymissädettä. Kuljetus kuitenkin tehdään hakijan omalla vastuulla joten estettä tonttiliittymän rakentamiselle ei ole.

Lausunnon antaja Infra- ja viheraluepalvelut
Kunnossapidon lausunto:
Kiinteistöt huolehtivat pihaliittymien lumien poistoista itse ja varastoivat liittymälumet omilla tonteillaan (kiinteistön lumia ei saa kolata katualueelle). Kiinteistön omia autoja ei saa pysäköidä LP-alueella niin että haittaavat julkista pysäköintiä. Päivi Turkki

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä

Postiosoite
Kaupungin virastotalo
PL 33
50101 MIKKELI

Käyntiosoite
Rakennusvalvonta
Maaherrankatu 9-11
50100 Mikkelä

Puhelin
040 129 4968

Faksi

Internet
www.mikkeli.fi
Sähköposti
kirjaamo@mikkeli.fi

Rakennuslupatyöryhmä 21.10.2020 § 127
-rakennustarkastaja Asta Rautiainen ja vs. johtava rakennustarkastaja Juha Häyrinen suorittavat kohteessa maastokäynnin

Asia jätetään pöydälle.

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä
Rakennuslupatyöryhmä 25.11.2020 § 140
-jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten LP-alueen käytön takia
-pyydetään lausunnot Mikkelin kaupungin kaupunki- ja liikennesuunnittelusta sekä kunnossapidosta

Jätetään pöydälle

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä
Rakennuslupatyöryhmä 10.3.2021 § 33
-lisäselvityksenä pyydetään kaupunkisuunnittelun lausunto viikon 10 aikana
Jätetään pöydälle.

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä
Rakennuslupatyöryhmä 17.3.2021 § 36
-rakennuslupatyöryhmä ei puolla tonttiliittymää LP-alueen kautta, vrt. kaupunkisuunnittelun ja infra- ja viherpalveluiden lausunnot
-suunnitelman mukaista talousrakennuksen rakennusala-alueen rajan ylittämistä puolletaan

Ei puolleta.

Kuuleminen Hankkeen sijainnista ja vähäisyydestä johtuen naapurit on kuultu tarpeellisilta osin (MRL 133 §).

Kuulemisen tiedot Naapurit eivät vastusta hanketta.

Liitteet

Valtakirja	2
Hallintaoikeus	1
Karttaote	1
Pääpiirustuksia	3
Selvitys naapurin kuulemisesta	4
Lausunto	6
Muu liite	1
Hakemus	2

Katselmukset tilataan rakennusvalvonnasta luvan käsittelijältä/valmistelijalta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta puhelimitse.

Käsittelijä Jussi Törrönen

Päätös Hakemus hylättiin.

Autokatoksen rakentaminen, vähäinen poikkeama autokatoksen sijoittumisesta osittain rakennusalueen rajan ulkopuolelle, sekä poikkeama tontille ajon ajojärjestelystä LP-alueen kautta suoran katuliittymän sijasta.

Päätöksen perustelut MRL 125§ ja MRL 135§.

Lupapisteen asiointitunnus LP-491-2020-02247

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue / Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Lausunto

13.1.2022

Rakennuslupatyöryhmä on tehnyt kielteisen päätöksen rakennusluvasta 21-0762-A. Rakennusluvan hakija on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle.

Hakija hakee oikaisua autokatoksen ohjeellisen rakennusalan ylityksestä ja mahdollisuutta tonttiliittymään LP-alueen kautta. Hakija toteaa, että liittymä on sijainnut (hakemuksessa) esitetystä paikasta 90 vuotta ja se ei vie paikkoja LP-alueelta. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että tontille kuljetetaan veneitä auton katolla ja traileria ei tarvita. Hakija toteaa lisäksi, että tonttiliittymä Tanelinkadulta kaventaa merkittävästi tulevan asuin/liikerakennuksen rakennusaluetta ja liittymän siirto Tanelinkadun puolelle asettaa kiinteistön eriarvoiseen asemaan kahden muun kiinteistön kanssa, joilla on liittymät LP alueen kautta.

Tontilla 491-10-6-14 osoitteessa Tanelinkatu 8 on sijainnut aikoinaan kauppa, jota palvelemaan LP alue on osoitettu vuoden 1997 asemakaavaan. Kaupan toiminta on loppunut ja LP alue on jäänyt palvelemaan naapurustoa yleisenä pysäköintialueena. Alueella on pysäköintimerkki ja sen alla lisämerkintä, joka osoittaa ajoneuvojen sijoitustavan eteläistä tontinrajaa vasten. LP alueen kautta on rakennusluvassa annettu mahdollisuus ajaa tontille 491-10-6-19, muille Tanelinkadun tonteille ajetaan kadun kautta. Tanelinkadun 8 tontti on leveydeltään tyyppinen katuun rajautuva tontti ja mahdollistaa hyvin ajoyhteyden kadun kautta. LP alueen toimivuus paranee, jos turhat ajorasitteet poistuvat.

Ilkka Tarkkanen
Kaupunginarkkitehti

Lausunto**Tanelinkatu 8, 50190 Mikkeli**

Asiointikunta Mikkeli	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 491-10-6-14	Hakemus jätetty 17.09.2020
Asiointitunnus LP-491-2020-02247	Käsittelijä Rautiainen Asta
Hankkeen osoite Tanelinkatu 8, 50190 Mikkeli	Hakija
Toimenpiteet Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 17.03.2021	Kuvaus rakennuslupatyöryhmä
Lausunnon antopäivä 18.03.2021	Lausunnon antaja <u>Rakennuslupatyöryhmä</u>
Lausuntoteksti Rakennuslupatyöryhmä 17.3.2021 § 36 - rakennuslupatyöryhmä ei puolla tonttiliittymää LP-alueen kautta, vrt. kaupunkisuunnittelun ja infra- ja viherpalveluiden lausunnot - <u>suunnitelman mukaista talousrakennuksen rakennusala-alueen rajan ylittämistä puolletaan</u>	

 LUPAPISTE

Lausunto

Tanelinkatu 8, 50190 Mikkeli

Asiointikunta Mikkeli	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 491-10-6-14	Hakemus jätetty 17.09.2020
Asiointitunnus LP-491-2020-02247	Käsittelijä Rautiainen Asta
Hankkeen osoite Tanelinkatu 8, 50190 Mikkeli	Hakija
Toimenpiteet Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 03.12.2020	Kuvaus Liikennesuunnittelu
Lausunnon antopäivä 14.12.2020	Lausunnon antaja Eija Yli-Halkola
Lausuntoteksti Hakijan mukaan rakennettavassa autokatoksessa/varastossa on tarkoitus säilyttää pitkiä veneitä joiden kuljetus saattaa olla haastavaa pysäköintialueen kautta, pysäköidyt autot alueen etelälaidalla kaventavat kääntymissädettä. Kuljetus kuitenkin tehdään hakijan omalla vastuulla <u>joten estettä tonttiliittymän rakentamiselle ei ole.</u>	
Lausuntotieto	Liitteet

Lausunto

Tanelinkatu 8, 50190 Mikkeli

Asiointikunta Mikkeli	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 491-10-6-14	Hakemus jätetty 17.09.2020
Asiointitunnus LP-491-2020-02247	Käsittelijä Rautiainen Asta
Hankkeen osoite Tanelinkatu 8, 50190 Mikkeli	Hakija
Toimenpiteet Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 03.12.2020	Kuvaus Infra- ja viheraluepalvelut
Lausunnon antopäivä 14.12.2020	Lausunnon antaja Kunnossapitopäällikkö /Päivi Turkki
Lausuntoteksti Kunnossapidon lausunto: Kiinteistöt huolehtivat pihaliittymien lumien poistoista itse ja varastoivat liittymälumet omilla tonteillaan (kiinteistön lumia ei saa kolata katualueelle). Kiinteistön omia autoja ei saa pysäköidä LP-alueella niin että haittaavat julkista pysäköintiä./Päivi Turkki	
Lausuntotieto	Liitteet

puollettu	0 kpl
-----------	-------